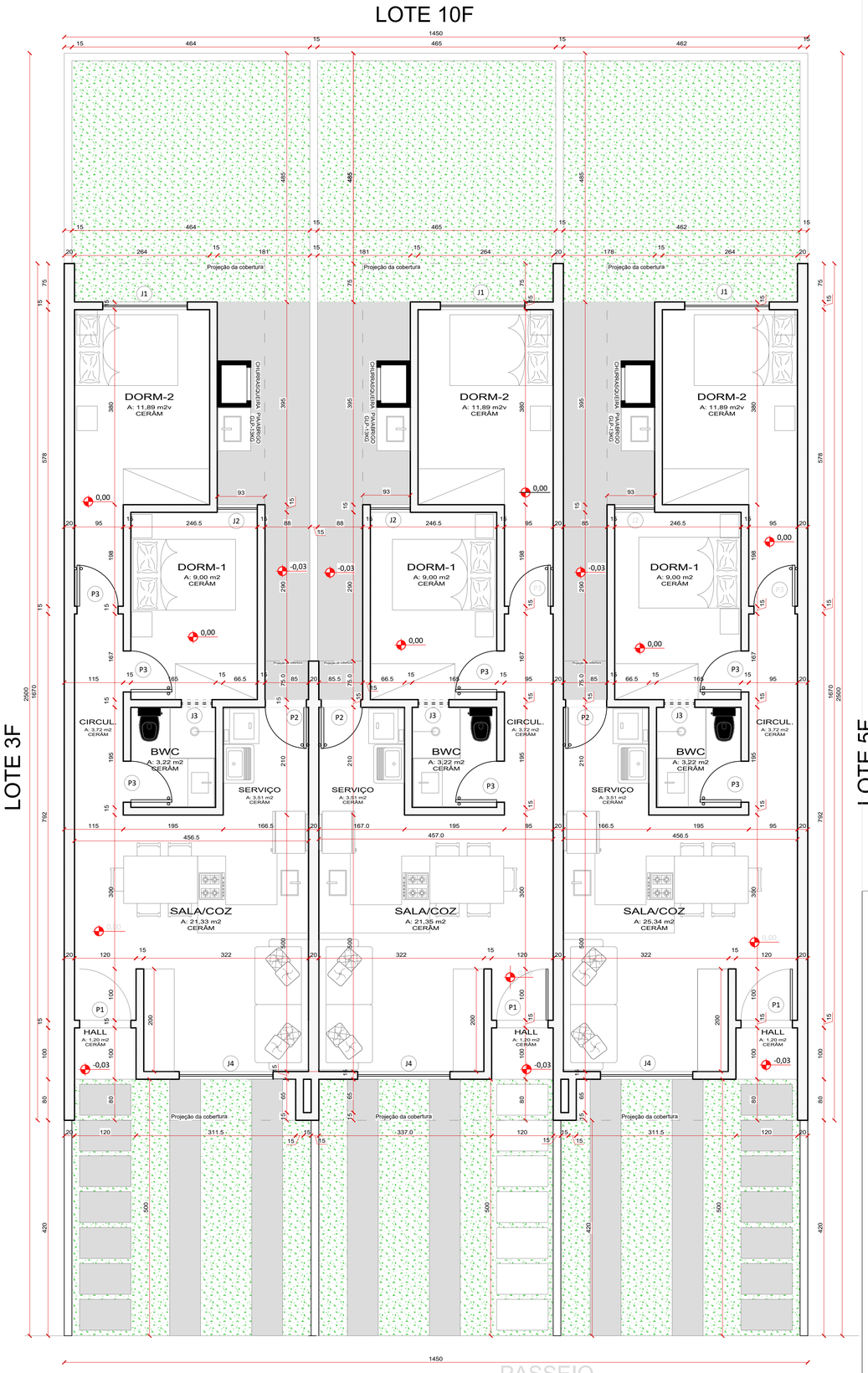
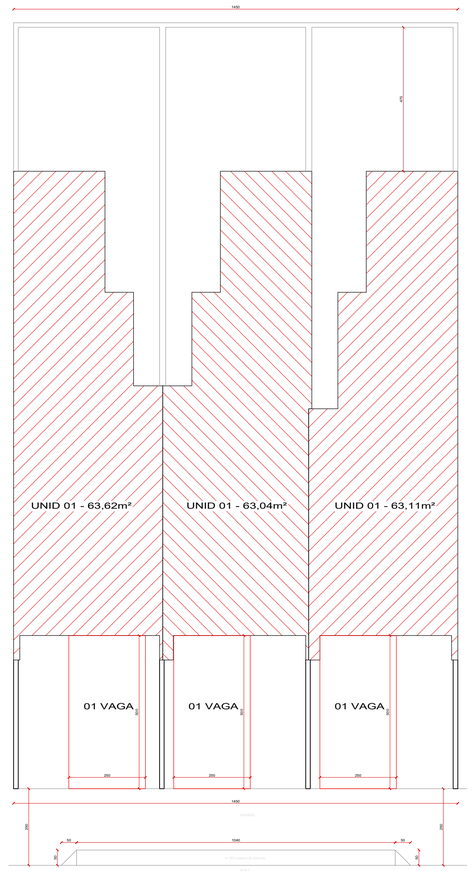
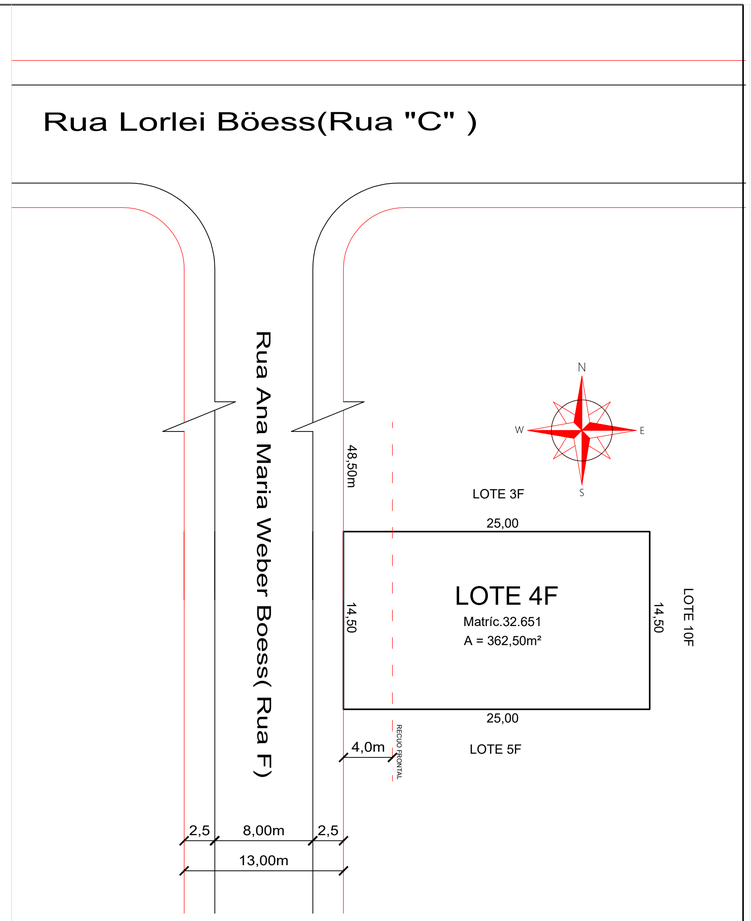


PLANTA BAIXA/IMPLANTAÇÃO - 189,77m2
Escala 1/50



LOCAÇÃO - 189,77m2
Escala 1/100



SITUAÇÃO
Escala 1/250

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO	362,50m²
ÁREA ÚTIL DO TERRENO	262,50m²
ZONA RESIDENCIAL	ZR
USO REQUERIDO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - 3 UNIDADES	
NÚMERO DE PAVIMENTOS	01
ÁREA DA EDIFICAÇÃO	189,77m²
UNIDADE 01	63,62m²
UNIDADE 02	63,04m²
UNIDADE 03	63,11m²

	PERMITIDO	PROJETADO
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	70%	52,35%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	2,0	0,52

ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO

- PISO CERÂMICO EM TODOS OS CÔMODOS
- PISO CERÂMICO OU PINTURA EPÓXI NAS PAREDES DOS BANHEIROS E PAREDE MOLHADA DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO
- TELHA FIBROCIMENTO 6MM
- LAJE PRÉ-FABRICADA REBOCADA

QUADRO DE ESQUADRIAS

COD.	LARG.	ALT.	PEIT.	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.
P1	1,00	2,30	----	Porta de abrir madeira maciça ou Alumínio	03
P2	0.80	2.10	----	Porta de abrir em vidro temperado 10mm, translúcido, perfil em alumínio preto	03
P3	0.90	2.10	----	Porta de abrir de madeira semi-oca laca branca	09
J1	1,70	1,20	0,90	Janela em vidro temperado 8mm, translúcido, perfil em alumínio preto, quatro folhas de correr.	03
J2	0,78	1,90	0,20	Janela em vidro temperado 8mm, translúcido, perfil em alumínio preto, quatro folhas de correr.	0,3
J3	0.80	0.50	3.50	Janela basculante em vidro temperado 8mm, translúcido, perfil em alumínio preto	03
J4	1.80	2,00	0,30	Janela em vidro temperado 8mm, translúcido, perfil em alumínio preto, quatro folhas de correr.	03

TIPO DE PROJETO
PROJETO ARQUITETÔNICO
CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA E DETALHES
PROPRIETÁRIO: SB CONSTRUTORA E IMCORPORADORA LTDA — CNPJ: 53.932.354/0001-30
DATA: 02/10/2025
ESCALA: INDICADA
DESENHO: JMC
ART: ---
TIPO DE EDIFICAÇÃO: Edificação Multifamiliar em alvenaria
CLASSIFICAÇÃO / USO: Residencial
ENDEREÇO DA OBRA: Rua Ana Maria Weber Boess(Rua F), Lot Parque Residencial Weber
BAIRRO: Rio Antinhas
CIDADE: PETROLÂNDIA-SC
FOLHA: **01/02**

PROPRIETÁRIO
SB CONSTRUTORA E IMCORPORADORA LTDA
CNPJ: 53.932.354/0001-30

RESPONSÁVEL TÉCNICO /PROJETO E EXECUÇÃO
JACKSON MARCONDES CALBUSCH
ENGº CIVIL CREA/SC 55384-3

QUADRO DE ÁREAS

	CONSTRUIR	AMPLIAÇÃO	Total
ÁREA DO LOTE - MATRÍCULA -32.651			A = 362.50 m²
EDIFICAÇÕES NOVAS			
UNIDADE 01	63,62m²		63,62m²
UNIDADE 02	63,04m²		63,04m²
UNIDADE 03	63,11m²		63,11m²
ÁREA TOTAL	189,77m²		189,77m²
ÍNDICE DE APROV.:	PERMITIDO 2,00 - PROJETO 0,5235		
TAXA OCUPAÇÃO :	PERMITIDO 70% - PROJETO 52,35%		

Informações para contato:
e-mail: eng.jmc@hotmail.com FONE/WATTS: (47) 99147-8795

CALBUSCH ENGENHARIA
JACKSON MARCONDES CALBUSCH
ENGENHEIRO CIVIL-CREA/SC 55384-3
FONE: (47) 3536-0069 (9147-8795)

RESERVADO PMPT: